



**599 000 €**

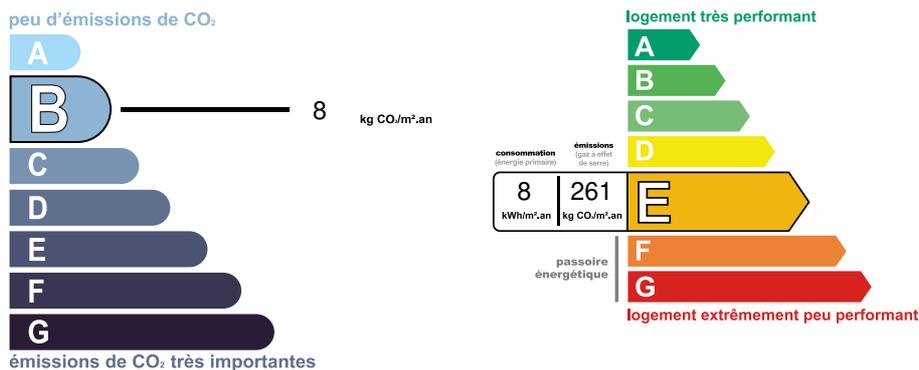
Cavalaire-sur-Mer - Maison 117 m<sup>2</sup> - Piscine  
- Proximité plages et commerces

**04 94 14 87 30**

Nestenn Cavalaire  
188 rue du port  
83240 Cavalaire

**N° Mandat : 88 / Réf : 104**

TROP TARD C'EST VENDU ! L'agence Nestenn Cavalaire vous propose, dans une impasse au calme, à 10 mn à pied des commerces et des plages, cette maison d'environ 105 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec un studio à la structure bois d'environ 12 m<sup>2</sup>. Le niveau principal est composé d'une cuisine aménagée équipée et indépendante, d'un séjour avec poêle à bois et climatisé donnant sur une véranda orientée plein sud, d'une buanderie, d'une salle de douche, d'un WC indépendant et d'une chambre avec placards. Le niveau supérieur, pouvant être rendu indépendant, est composé de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'un second WC indépendant et d'une salle de bains. Sur le terrain et à l'ombre d'un pin centenaire, une piscine et une terrasse exposées plein sud agrémenteront la vie en extérieur. De plus, 3 cabanons dont 2 avec leur point d'eau permettront d'entreposer outils et rangements. Possibilité de garer jusqu'à 4 véhicules sur le terrain. Rafraîchissement nécessaire. A visiter sans tarder !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 080 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur