



400 000 €

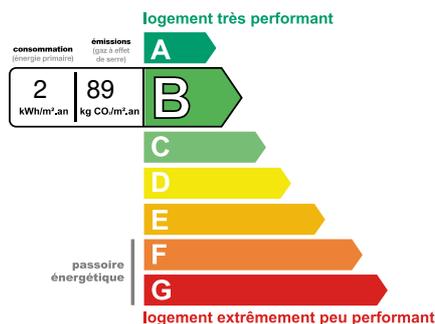
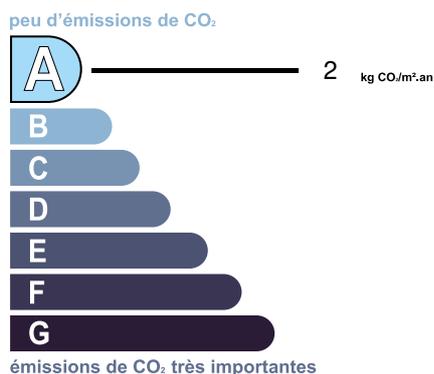
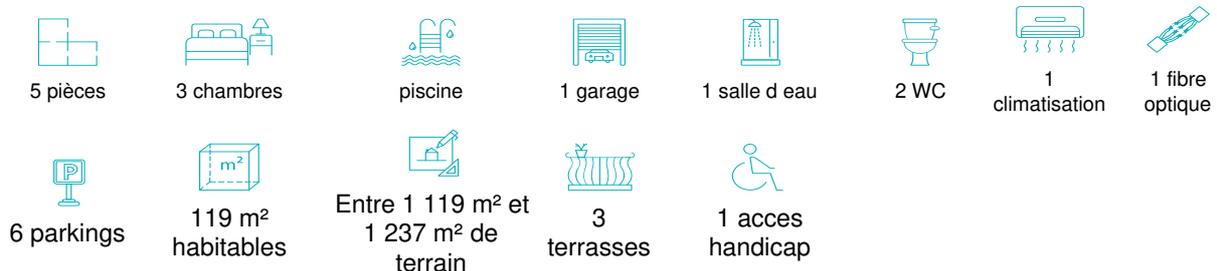
EXCLUSIVITÉ ! LE LUC EN PROVENCE  
villa de 119 m<sup>2</sup> avec GARAGE, PISCINE,  
PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

## N° Mandat : LO0607 / Réf : LO0607

EXCLUSIVITÉ ! Cette villa des années 2000, d'environ 119 m<sup>2</sup> avec une véranda de 17m<sup>2</sup>, est PRÊTE À VIVRE et vous attend à LE LUC EN PROVENCE à 5 minutes de l'autoroute A57 et à moins de 20 minutes de l'autoroute A8. De PLAIN PIED, elle propose une entrée, une cuisine AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, un séjour d'environ 30 m<sup>2</sup> donnant accès direct à la véranda, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC aux normes handicapés PRM et un second WC indépendant. Le tout est implanté sur un terrain de 1178 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une PISCINE au chlore de 9 m x 4 m. Les PRESTATIONS incluent un GARAGE, des PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES, un adoucisseur d'eau, la climatisation réversible, des fenêtres en double vitrage, PRM (Personne à Mobilité Réduite), un abri PISCINE, une douche solaire, un Pool house, une Alarme télé-assistance, ... À visiter sans tarder et saisir cette opportunité exceptionnelle ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 850 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TUDELL J & me. Agent commercial - RSAC : 910 325 448

