



463 000 €

EXCLUSIVITÉ ! Maison Draguignan 4 pièces 115 m² sur 5000 m² de terrain avec piscine

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3029 / Réf : DR3029

EXCLUSIVITÉ ! Située dans un quartier calme de Draguignan, venez découvrir cette maison traditionnelle de plain-pied de 2010 sur un terrain de 5000 m² avec une vue magnifique. Elle vous offre : un séjour et une salle à manger exposés plein SUD avec accès sur la terrasse, une cuisine américaine aménagée et équipée avec un accès sur une véranda. Côté nuit : une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing, une 2ème chambre, une salle de bains, un dressing et 2 WC indépendants. Vous bénéficiez d'une piscine au sel DESJOYAUX (8m x 4m) de 2016. Ses atouts : PANNEAUX SOLAIRES, chauffage au sol (2022). Le bien dispose d'un sous-sol total. Une oliveraie vous permettant de récolter 100 litres d'huile d'olives. Véritable havre de paix ! DPE ancienne version.



4 pièces



2 chambres



1 cave



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



5 parkings



115 m² habitables



Entre 4 750 m² et
5 250 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

2

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

78

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES