



139 900 €

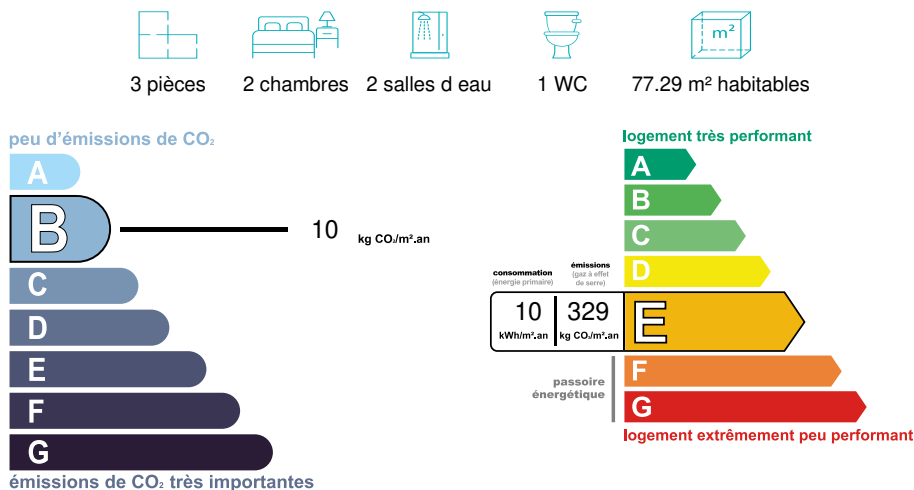
Maison Besse Sur Issole 4 pièce(s)

04 83 67 02 14

Nestenn Gareault
Route de Brignoles, Centre Commercial les
Clapiers Longs
83136 Gareault

N° Mandat : GR1836 / Réf : GR1836

- NOUVEAU PRIX - **Visite virtuelle disponible** A découvrir en exclusivité dans votre agence immobilière Nestenn Garéoult. Cette charmante maison, idéalement située dans le village de Besse-sur-Issole, offre un cadre de vie paisible à proximité du lac. D'une surface d'environ 80m², elle comprend deux chambres. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie principal avec une cuisine ouverte sur un salon. Le premier étage abrite une chambre confortable avec placard intégré et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage, une seconde chambre lumineuse de plus de 20m² dispose de sa propre salle d'eau. Les combles aménageables d'environ 30m² au dernier étage offrent un potentiel d'extension ou de transformation selon vos besoins et vos envies, avec la possibilité d'y créer une chambre supplémentaire. Cette maison bénéficie également d'une proximité immédiate avec toutes les commodités telles que des boulangeries, une superette, une pharmacie et des écoles, faisant d'elle une opportunité rare sur le marché immobilier local. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 090 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PAUL Julie. Agent commercial - RSAC : 884 867 334



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES