



438 000 €

Maison 90m² - 3 chambres - Jardin -
Garage

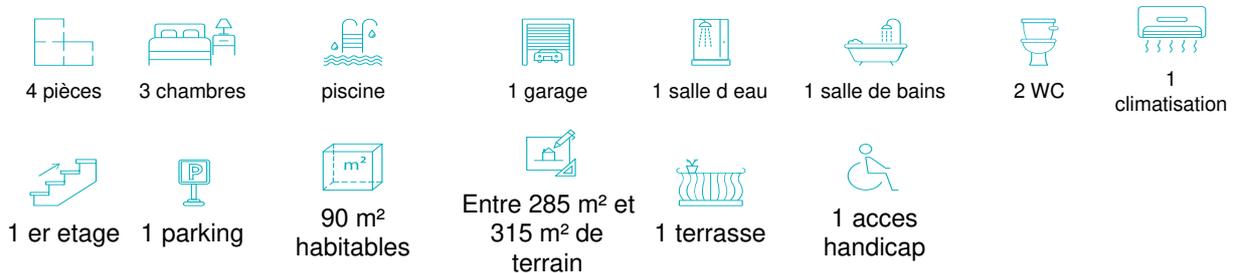
04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

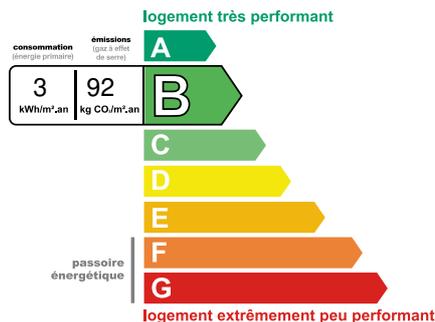
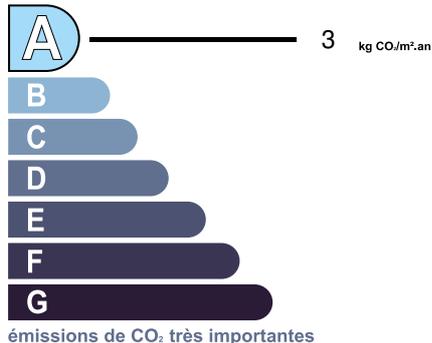
N° Mandat : 276 / Réf : 280

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - Venez découvrir à deux pas du Golf, dans une résidence sécurisée avec piscine, cette maison de 2020 (sous garantie décennale) de 90m², qui se compose d'une entrée, d'un WC au rez de chaussé, d'une cuisine américaine meublée et équipée et d'un salon-séjour donnant sur un agréable jardin. Au premier étage, vous y trouverez une suite parentale avec salle de bains, deux chambres avec placards, un WC et une salle d'eau. La villa dispose également d'un grand garage PMR et d'une place de parking privative. Les plus de cette maison : norme RT 2012, climatisation réversible dans toute les pièces, terrain piscinable, volets roulants, ballon thermodynamique, garantie décennale. Côté jardin d'une surface de 300 m² dominant, vous offrant terrasse carrelée. Ne tardez pas à visiter !!! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE - N'hésitez pas à nous contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 530 € et 750 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur