



349 000 €

LE LUC EN PROVENCE Maison 115 m<sup>2</sup> 3 chambres sur 5789 m<sup>2</sup> de terrain agricole

04 94 60 11 11

Nestenn Vidauban  
45 avenue du président Wilson  
83550 Vidauban

## N° Mandat : VI0001 / Réf : VI0001

Située dans la campagne lucoise, venez découvrir cette maison pleine de charme, au calme, sans être trop éloignée des commodités. Elle offre au rez-de-chaussée un séjour/cuisine aménagée de 30 m<sup>2</sup>, un salon TV, un salon cocooning, une chambre. Un grand cellier avec douche et un garage à vélo viennent compléter ce niveau. A l'étage vous trouverez 2 belles chambres complémentaires avec une salle de bains et un WC indépendant. A l'extérieur vous serez enchanté par le cadre campagne, les différents espaces aménagés pour profiter de bons moments. La maison est notamment équipée de double vitrage, de volets en aluminium, d'un chauffe-eau solaire, de l'eau de ville et d'un accès à un canal arrosant. Tenté par une visite ? Contactez nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



3 parkings



115 m<sup>2</sup> habitables

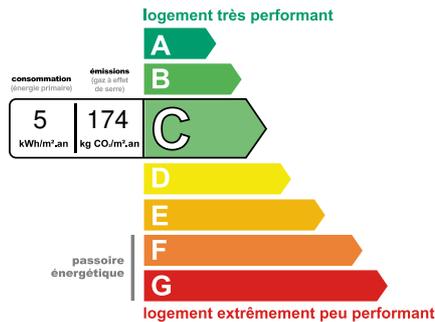
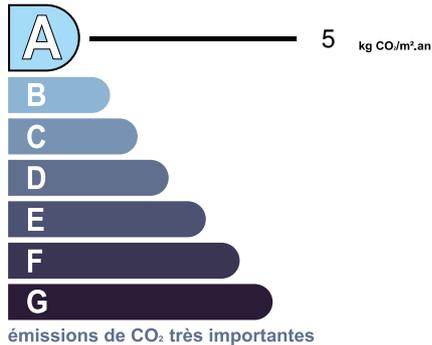


Entre 5 500 m<sup>2</sup> et 6 078 m<sup>2</sup> de terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 190 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES