



351 000 €

Appartement Hyères 4 pièce(s) 75.52 m² -
HYERES Centre-ville , résidence sécurisée

04 94 00 34 41

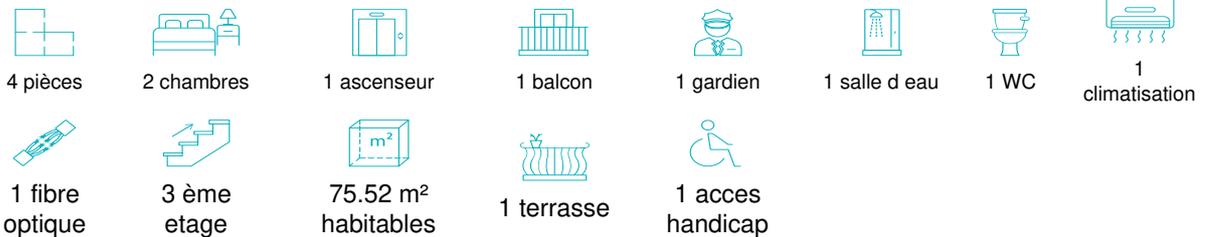
Nestenn Hyeres
51 avenue Gambetta
83400 Hyeres

N° Mandat : 671 / Réf : 1456

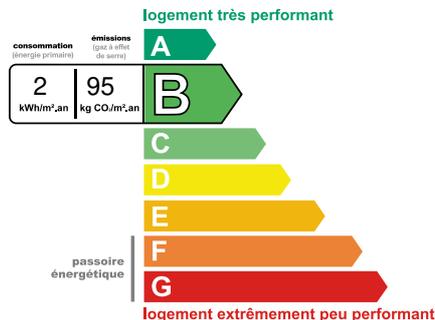
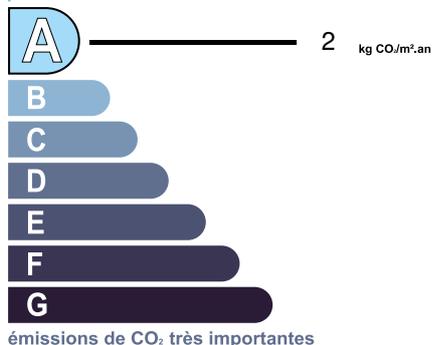
A proximité du centre ville de Hyères, proche des commodités, nous vous proposons cet appartement T4 actuellement configuré en T3, climatisé, d'une superficie d'environ 75 m² au 3ème étage avec ascenseur. L'appartement dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante donnant sur un balcon, d'un salon (pouvant redevenir facilement une 3ème chambre) et d'une salle à manger ouvrant également sur un balcon exposé Sud, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Vous bénéficierez au sein de la résidence d'un accès PMR, d'un parking collectif et d'une entrée sécurisée. Aucun travaux à prévoir, à visiter rapidement ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/02/2024. Consommation énergie primaire : 95 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 3 121 kWh. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 € et 790 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 530 € et 790 € au 07/02/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

