



630 000 €

En hyper centre, à proximité des plages,
appartement traversant de 4 pièces à l'état
impeccable avec terrasses et garage double

04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 136 / Réf : 302

L'agence Nestenn Cavalaire est heureuse de vous présenter cet appartement traversant de quatre pièces en excellent état et aux prestations de qualité ! Situé au premier étage accessible par ascenseur et entièrement climatisé, en état impeccable, il est composé d'une entrée avec placards, d'une superbe cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse, d'un séjour / salle à manger donnant sur une seconde terrasse, de trois chambres aux beaux volumes avec placards donnant également sur une terrasse, d'une salle de douche, impeccable, d'un WC indépendant avec lave mains et d'une salle de bains avec WC. Point important, le ravalement de façades vient d'être effectué ! Enfin, pour satisfaire vos besoins de stationnement, un garage double alimenté en électricité est disponible en sous sol. Vous n'avez qu'à poser vos valises et profiter des commerces et des plages accessibles en moins de 5 minutes à pied ! Contactez nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1
climatisation



1 fibre
optique



1 er etage



97.06 m²
habitable



2
terrasses



1 acces
handicap

peu d'émissions de CO₂

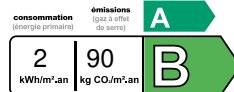


2 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 830 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES