



40 000 €

Local Commercial Toulon Centre Ville de
33.20 m²

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 12544 / Réf : 12544.65

Local Commercial Toulon centre Charmant petit restaurant de 33.20 m² avec droit de terrasse dans un environnement bien situé en centre ville. Ce local commercial est en excellent état, parfaitement rénové, il est vendu aménagé et équipé et aux normes PMR . Le loyer Mensuel est de 659.35 €, plus 20 Euros de charges. Le bail en cours est un 3/6/9. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Nestenn immobilier Toulon 04.94.22.24.40
Email:toulon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques.

<http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



35 m²



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

17 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
17 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
503 kg CO₂/m².an



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 210 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES