



Contrat Nestenn

138 000 €

BRIGNOLES - Appartement de type 4 de
65m² avec balcon

04 94 04 32 64

Nestenn Brignoles
Candelon RN7 - route de Marseille
83170 Brignoles

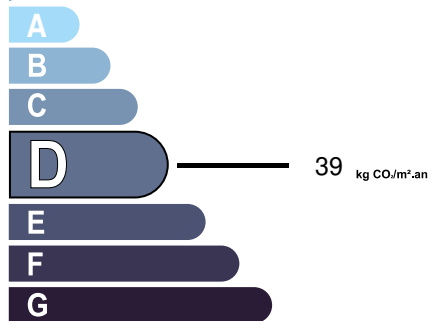
N° Mandat : 1829 / Réf : 1829

EN EXCLUSIVITE dans votre agence Nestenn de Brignoles A proximité des commodités et établissements scolaires, cet appartement de type 4 d'une superficie de 65m² comprend une grande entrée, un salon lumineux donnant sur un parc, une cuisine indépendante avec loggia, 3 chambres, dont une avec point d'eau, un wc et une salle de bains. Possibilité d'agrandir le salon. Notre avis : aucun travaux à prévoir, électricité aux normes, chauffage et eau par chaudière, radiateurs à condensation récents. A voir sans tarder !

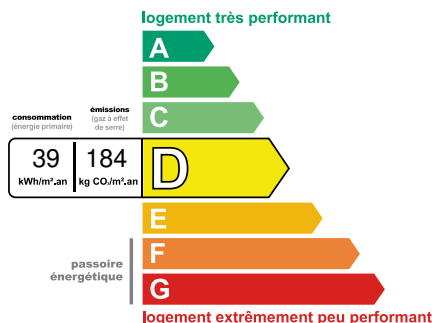
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



consommation
(énergie primaire)
39 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
184 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 230 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MONNOT Nathalie. Agent commercial - RSAC : 530 854 959



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES