



750 000 €

Maison Les Issambres 4 chambres piscine
vue mer

04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

N° Mandat : SA2484 / Réf : SA2484

Les Issambres. Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente cette villa vue mer avec piscine des années 90, édifiée sur un terrain d'environ 1200m² d'une superficie de 150m² habitable. Nichée dans un domaine privé, l'accès à la villa est facilité par une large allée. Une fois passé l'entrée, vous profiterez d'une belle pièce de vie avec vue mer d'environ 50m² avec cuisine ouverte et une véranda. Disposant de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et une salle d'eau pour les 2 autres chambres. De plain pied un studio indépendant faisant actuellement office de buanderie. Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la propriété et un Carport pour une voiture a été installé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



piscine



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



4 parkings



150 m² habitables



Entre 1 140 m² et
1 260 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
182 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 290 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES