



297 800 €

Appartement Le Pradet 3 pièce(s) 57.43 m²
-Secteur calme proche des commodités et
des plages

04 94 35 10 10

Nestenn Le Pradet
4 rue Joseph Lantrua
83220 Le Pradet

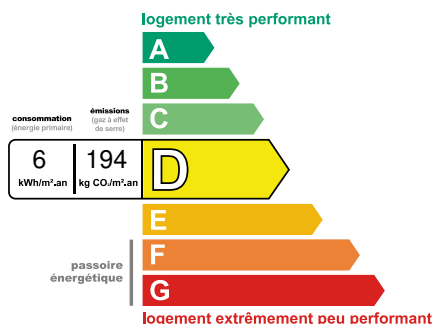
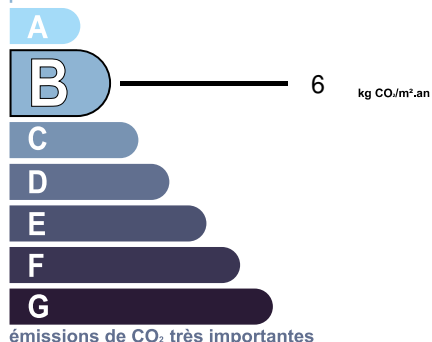
N° Mandat : 4173 / Réf : 3649

Au sein d'une petite résidence bien entretenue, dans un cadre verdoyant et au calme absolu, idéalement situé entre Centre-ville et mer. Bel appartement T3 en duplex et au 1er étage de la résidence d'environ 57 m², ayant une entrée indépendante. L'appartement est composé au niveau principal d'un séjour avec cuisine indépendante aménagée et équipée le tout donnant sur son balcon / terrasse à la vue dégagée. A l'étage un couloir dessert deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Une cave et une place privative au sein de la résidence. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/04/2024. Consommation énergie primaire : 194 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 11 165 kWh. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 729 € et 987 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur la l'année 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 729 € et 987 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur