



184 000 €

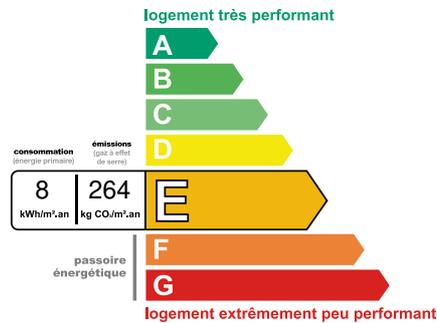
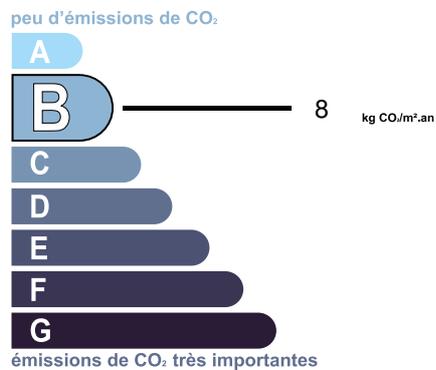
SAINTE-MAXIME - Studio 25m<sup>2</sup> à seulement 50m de la plage

04 94 19 90 27

Nestenn Sainte Maxime  
6 rue de la plage  
83120 Sainte Maxime

## N° Mandat : 364 / Réf : 483

SAINTE-MAXIME - Venez découvrir ce magnifique studio rénové en 2019 climatisé, IDÉALEMENT SITUÉ dans le centre-ville à seulement 50m de la mer et de toutes commodités. Possibilité de stationnement à quelques pas. Une belle pièce de vie lumineuse donnant sur un agréable balcon vue mer, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec WC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 680 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES