



118 000 €

Studio à Cavalaire avec terrasse et place de parking à moins de 10 minutes à pied des commerces et des plages

04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 143 / Réf : 351

L'agence Nestenn Cavalaire est heureuse de vous présenter ce studio au 3ème étage accessible par ascenseur à moins de 10 minutes à pied des plages et des commerces. Il est composé d'une entrée avec placard, d'une salle de douche avec WC, d'un séjour / cuisine et de son accès à la terrasse exposée sud. Cette offre propose également une place de parking privative et sécurisée. Contactez nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



3ème étage



1 parking



18.39 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
263 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 350 € et 540 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES